

## PCR decidió asignar la calificación a la Deuda de Largo Plazo en “PEAA-” con perspectiva “Estable”

**Lima (27 de enero de 2025):** En comité de Clasificación de Riesgo, PCR decidió asignar la calificación a la Deuda de Largo Plazo en “PEAA-” con perspectiva “Estable” e información al 31 de marzo de 2024. La decisión se sustenta en el alto nivel de autonomía en la generación de ingresos de la Municipalidad Distrital de La Molina (MDLM) bajo una base tributaria sólida. La gestión actual ha demostrado eficiencia en la recaudación de ingresos, con avances importantes en su ejecución presupuestal. También se toma en cuenta, el perfil socioeconómico predominantemente alto y un bajo índice de morosidad el cual presenta condiciones favorables para una recaudación estable y sostenida. Se destaca, además, su posición financiera sólida, reflejada en un holgado nivel de liquidez, bajo endeudamiento y cumplimiento de las Reglas Fiscales. La MDLM está implementando proyectos claves, como la actualización catastral, que favorecerían la recaudación y fortalecería su autonomía fiscal. Finalmente, considerando el préstamo de mediano plazo planificado para el financiamiento de infraestructura pública, la Municipalidad aún mantiene indicadores adecuados y un saldo de caja en superávit.

La Municipalidad Distrital La Molina (MDLM) mostró una ejecución eficiente del presupuesto a nivel de ingresos y gastos, de acuerdo con sus avances al 4T-2024, la MDLM contó con un Presupuesto Institucional Modificado (PIM) ascendente a S/ 148.3 MM y un nivel de ejecución presupuestal de S/ 179.4 MM representando un avance del 121.0 %. Por otro lado, por el lado de la ejecución del gasto, se observa un avance del 93.7%. Este desempeño es producto de un enfoque eficiente en la recaudación, con ingresos operativos provenientes principalmente de predios y servicios, que superaron lo programado, impulsados por políticas de incentivos tributarios y estrategias de gestión. Es importante también mencionar que, la efectividad respecto entorno a la cobranza de predios y arbitrios representó en promedio el 83.1% durante los últimos 5 años. Finalmente, la MDLM cuenta con potencial incremento de los ingresos dado la actualización del catastro (proceso que consiste en actualizar la información de los inmuebles del distrito) el cual su última actualización fue realizada en 2007.

A mar-2024, la Municipalidad de La Molina (MDLM) presentó una posición de liquidez sólida, con activos corrientes de S/ 175.0 MM, un incremento del 113.5% respecto a dic-2023 obteniendo un ratio de liquidez de 6.74x, lo que refleja su capacidad para cubrir obligaciones de corto plazo. El capital de trabajo positivo de S/ 149.0 MM refuerza su solidez financiera. En términos de endeudamiento, la deuda total representa el 23.7% del promedio de ingresos corrientes de los últimos cuatro años, muy por debajo del límite del 100% establecido por la Regla Fiscal del Saldo de Deuda Total. Además, cumple con la Regla Fiscal de Ahorro en Cuenta Corriente, asegurando sostenibilidad en la gestión de recursos. Estos indicadores destacan su solvencia, autonomía fiscal y capacidad para cumplir con compromisos financieros sin depender significativamente de transferencias del gobierno central.

El flujo de caja proyectado de la Municipalidad de La Molina muestra capacidad para cumplir con los pagos del préstamo garantizado de S/ 100.0 MM. Es importante mencionar que, la MDLM cuenta con el espacio financiero para tomar endeudamiento dado los saldos de caja finales en terreno positivo. Además, se precisa que, el pago del servicio de deuda generado por presente préstamo cuenta con orden de prelación uno.

### La metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

La opinión contenida en el informe se ha basado en la aplicación de la “metodología de calificación de riesgo de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores (Perú) vigente”, aprobado con fecha 18 de octubre de 2022.

### Información Regulatoria:

La información empleada en la presente clasificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La clasificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago del mismo; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente clasificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Clasificadora

### Información de Contacto:

Eva Simik  
Analista  
[esimik@ratingspcr.com](mailto:esimik@ratingspcr.com)

Michael Landauro  
Analista Senior  
[mlandauro@ratingspcr.com](mailto:mlandauro@ratingspcr.com)

### Oficina Perú

Edificio Lima Central Tower  
Av. El Derby 254, Of. 305 Urb. El Derby  
T (511) 208-2530